**Образец искового заявления о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков
начала работ по договору строительного подряда**

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование суда*)

                                                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес)*

                             ИСТЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., адрес, телефон)*

ОТВЕТЧИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О., адрес, телефон*)

ТРЕТЬИ ЛИЦА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(При наличии.
Указать адрес, телефон)*

ЦЕНА ИСКА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма, рублей)*

 **Исковое заявление
о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков
начала работ по договору строительного подряда**

В соответствии с условиями договора строительного подряда, заключенного "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. между мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заказчик) и ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подрядчик), подрядчик обязан приступить к работам по возведению для моих личных нужд жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(характеристики объекта)* не позднее "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (п. \_\_\_ договора).

Фактически ответчик приступил к выполнению строительных работ только "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., т.е. просрочка составила \_\_\_\_ календарных дней.

В соответствии с п. \_\_\_ договора строительного подряда за нарушение начального срока выполнения работ подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере \_\_% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

Мною в адрес ответчика заказным письмом с уведомлением о вручении "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. было направлено предложение добровольно уплатить мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (неустойка за \_\_\_ дней просрочки начала работ).

В письменном ответе от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ответчик мое требование не признал, сославшись на отсутствие у него материалов, необходимых для начала работ.

Однако возражения ответчика нельзя считать обоснованными, т.к. наличие у него материалов, необходимых для начала работ, по состоянию на "\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_ г. подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (привести доказательства).

Таким образом, ответчик ненадлежащим образом исполнил свое обязательство начать работы в сроки, предусмотренные договором.

На основании изложенного, руководствуясь **ст. 708** ГК РФ,

прошу:

взыскать с ответчика в мою пользу подлежащую уплате неустойку за \_\_\_\_ дней просрочки начала строительных работ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Расчет неустойки прилагается.

**Приложения:**

1. Договор строительного подряда от "\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_ г. - на \_ стр.;

2. Копия согласованного сторонами графика производства строительных работ - на \_\_\_ стр.;

3. Копия заказного письма от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_ стр.;

4. Уведомление о вручении заказного письма - на \_\_ стр.;

5. Ответ подрядчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

6. Расчет подлежащей взысканию неустойки - на \_\_\_ стр.;

7. Документы, подтверждающие наличие у подрядчика материалов, необходимых для начала работ, - на \_\_\_ стр.;

8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_ стр.;

9. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца